

Warszawa, 04.02. 2010 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE  
PRZETARGU OGRANICZONEGO – usługi projektowe**

**Znak sprawy: ZP- 03/02/2010**

**I. PODMIOT ZAMAWIAJĄCY**

Instytut Wysokich Ciśnień PAN  
Ul. Sokołowska 29/37  
01-142 Warszawa  
tel.+48 22 6325010  
fax.+48 22 6324218  
www.unipress.waw.pl

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**1. Instytut Wysokich Ciśnień Polskiej Akademii Nauk ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie projektów wykonawczych, sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - dla projektu budowlanego:**

**„ Przebudowa istniejącego Budynku Nowych Technologii I Instytutu Wysokich Ciśnień PAN przy Al. Prymasa Tysiąclecia 98 w Warszawie ( działki ewidencyjne o numerach 83 i 84/2, obręb 60610 ”).**

*(Decyzja Nr 351/N/09 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27.11.2009, Znak: UD-XVII-WAB-GZA-7353-63-1-09 oraz UD-XVII-WOM-KO/54121/09 o pozwoleniu na budowę dla Instytut Wysokich Ciśnień Polskiej Akademii Nauk , z siedzibą w Warszawie przy ul. Sokołowskiej 29/37).*

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 120 dni od daty udzielenia zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **2. Osoby przewidziane do kontaktu z wykonawcami:**

sprawy proceduralne :

(a) Mgr Lech Jacyna – email: [ljacyna@unipress.waw.pl](mailto:ljacyna@unipress.waw.pl)

tel. +4822 632 3628 Fax: +48 22 632 4218

sprawy merytoryczne:

(b) Inż. Mirosław Kula – inspektor nadzoru : e-mail: [mirekkula@interia.pl](mailto:mirekkula@interia.pl)

Tel.: 0 609702618 Faks: +48 22 632 4218

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Kod CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Wykonanie projektów wykonawczych, w formie papierowej i elektronicznej (dwg)
2. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w formie papierowej i elektronicznej (w programie kosztorysowym Norma)
3. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w formie papierowej i elektronicznej
4. Nadzór autorski nad realizacją inwestycji

dla projektu budowlanego

**„Przebudowa istniejącego Budynku Nowych Technologii I Instytutu Wysokich Ciśnień PAN przy Al. Prymasa Tysiąclecia 98 w Warszawie, działki ewidencyjne o numerach 83 i 84/2, obręb 60610 ”**

Inwestycja będzie realizowana w budynku przy al. Prymasa Tysiąclecia 98 o powierzchni łącznej około 5000 m<sup>2</sup>. Przebudowa i modernizacje obejmą około 2500 m<sup>2</sup>.

Przedmiot zamówienia opisują **programy funkcjonalno-użytkowe** o nazwach :

a) „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych w Budynku Nowych Technologii I -Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii –**Cezamat**,

b),Przebudowa i modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych w Budynku Nowych Technologii I – "Laboratorium biomateriałów i nanostruktur dla fotoniki i medycyny", Centrum Badań Przedklinicznych i Technologii **CePT** – Centrum Bio-nanomateriałów.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, a także znaczenie tych warunków**

O udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22.ust.1. mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na tę okoliczność Wykonawca składa stosowne oświadczenia.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych

*Niespełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu  
Zamawiający oceni warunki udziału w postępowaniu na zasadzie TAK/NIE (spełnia/nie spełnia).*

#### **Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawca składa :**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia postępowaniu ( Art. 24 ust.1 Ustawy PZP)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
4. Aktualna informacja z Krajowego rejestru Karnego w zakresie określonym w Art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Aktualna informacja z Krajowego rejestru Karnego w zakresie określonym w Art. 24 ust. 1 pkt. 9 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2, 3, 4, 5, 7, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,  
Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,  
Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.  
Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Dokumenty określone w pkt. 6 winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

Dokumenty urzędowe sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, - wystawionych nie wcześniej niż w terminach wymienionych wyżej.

## **V. PROCEDURA**

Procedura ograniczona

**V.1.** Podstawą udziału w **I etapie** procedury przetargowej jest złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający zgodnie z art. 51 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni spośród wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 10 wykonawców :

a) Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału będzie mniejsza niż 10, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki.

b) W przypadku spełnienia ww. warunków przez większą niż 10 liczbę wykonawców, zostanie zastosowane kryterium opisane w p. V. 2.

## **Dla spełnienia wyżej wymienionych warunków konieczne jest aby:**

**1. Wykonawca wykazał**, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi następujące uprawnienia:

- a) (projektant i sprawdzający) posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- b) (projektant i sprawdzający) posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) (projektant i sprawdzający) posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) osoba posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- e) osoba posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) osoba posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać**, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektową obiektów technologicznych lub laboratoryjnych zawierającą powierzchnie o **podwyższonej klasie czystości poniżej 100 000**.

**3. Wykonawca przedłoży w tym celu wykaz projektów** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 dokumentację projektową z podaniem ich przedmiotu (w tym kubatury), dat wykonania i odbiorców, oraz dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie.

**4. Wykonawca przedłoży wykaz osób i dokumenty** stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z art. 12 ust. 7 w związku z art. 88a ust. 1 pkt 3 lit a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), tj. dla osób, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1995 r. są to uprawnienia budowlane lub zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dla osób które uzyskały uprawnienia budowlane po 1995 r. są to zaświadczenie o wpisie lub decyzja o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla każdej z osób wymienionych w wykazie.

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków zostanie dokonana na podstawie zastosowania formuły spełnia – nie spełnia oraz na podstawie dostarczonych dokumentów w tym oświadczeń.

**V. 2. Zakwalifikowanie wykonawców do II etapu** nastąpi na podstawie oceny punktowej za wykonane projekty clean - roomów o powierzchni co najmniej 100m<sup>2</sup> o najwyższej klasie czystości w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania:

- |      |                       |         |
|------|-----------------------|---------|
| (1). | o klasie czystości do | 1 000   |
| (2). | „ „                   | 10 000  |
| (3). | „ „                   | 100 000 |

Za jeden zrealizowany projekt w kategorii (1) - 10 punktów.

Za jeden zrealizowany projekt w kategorii (2) - 8 punktów.

Za jeden zrealizowany projekt w kategorii (3) - 6 punktów.

Wybranych zostanie 10 wykonawców, którzy uzyskali największą łączną liczbę punktów.

Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

**VI. Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dnia 12. lutego 2010, do godz. 12:00, siedziba zamawiającego-Sekretariat pok. nr 208**

W celu zapewnienia poufności i zapobieżeniu przedwczesnemu otwarciu, wniosek wraz z załącznikami należy opakować w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią bez naruszenia opakowania. Zamawiający proponuje umieszczenie wniosku wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz opisanej:

INSTYTUT WYSOKICH CIŚNIEŃ POLSKIEJ AKADEMII NAUK,

01-142 Warszawa ul. Sokołowska 29/37, Sekretariat, pok. nr 208 Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**„Przebudowa istniejącego Budynku Nowych Technologii I Instytutu Wysokich Ciśnień PAN przy Al. Prymasa Tysiąclecia 98 w Warszawie, działki ewidencyjne o numerach 83 i 84/2, obręb 60610 ” Znak sprawy: ZP- 03/02/2010 Nie otwierać przed dniem 12. lutego 2010 r., godz. 12:00.**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przedwczesne otwarcie lub zaginięcie wniosku nieoznaczonego zgodnie z powyższym opisem.

**VII. Wykonawcom zaproszonym do II etapu przetargu zostaną udostępnione w siedzibie IWC PAN, Sekretariat pok. nr 208 w formie elektronicznej - następujące dokumenty:**

- 1 - Projekt budowlany + pozwolenie na budowę.
- 2 - Program funkcjonalno-użytkowy CePT
- 3 - Program funkcjonalno-użytkowy CEZAMAT
- 4 - Uwagi do programu funkcjonalno-użytkowego CePT
- 5 - Uwagi do programu funkcjonalno-użytkowego CEZAMAT
- 6 - Uwagi. ogólne do programów funkcjonalno-użytkowych CePT i CEZAMAT
- 7 - Podział powierzchni modernizowanych Budynku Nowych Technol. I
- 8 - Informacja o projektowanym docelowym zagospodarowaniu terenu
- 9 - wzór formularza oferty
- 10 - Umowa na wykonanie Prac Projektowych
- 11 - Harmonogram realizacji prac projektowych (zał. do Umowy na wykonanie Prac Projektowych).

**II etap.**

**VIII.** Zamawiający zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r.- Prawo zamówień publicznych przekazuje **wykonawcom zakwalifikowanym** do dalszego udziału w postępowaniu stosowne dokumenty wraz z **zaproszeniem**.

Dla zaproszonych wykonawców zamawiający przewiduje **wizję obiektu** przy Al.Prymasa Tysiąclecia 98 w Warszawie.

**IX. Kryteria oceny ofert :**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem następujących kryteriów :

<b>Cena –</b>	<b>60 pkt</b>
<b>Zrealizowane projekty clean-roomów o najwyższej klasie czystości:</b>	<b>40 pkt</b>

**X. Termin realizacji zamówienia :** maksymalnie 120 dni od daty udzielenia zamówienia.

**XI. Termin związania ofertą** -30 dni.

**XII. WADIUM**

Wadium nie jest wymagane

**XIII.** Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 4. lutego 2010 r.